

AMSTELEIND

Bewonersavond 26-02-2024



AMSTELEIND

An aerial photograph of a rural landscape. The foreground and middle ground are dominated by large, green agricultural fields, some of which are divided into smaller plots. There are several buildings, including what appears to be a large farm or industrial complex in the center. To the right, there is a residential area with many houses and trees. The background shows more fields and a distant horizon. The overall scene is a mix of agriculture and development.

Bewonersavond 26-02-2024

Aftrap

Sidney van den Berg (wethouder)

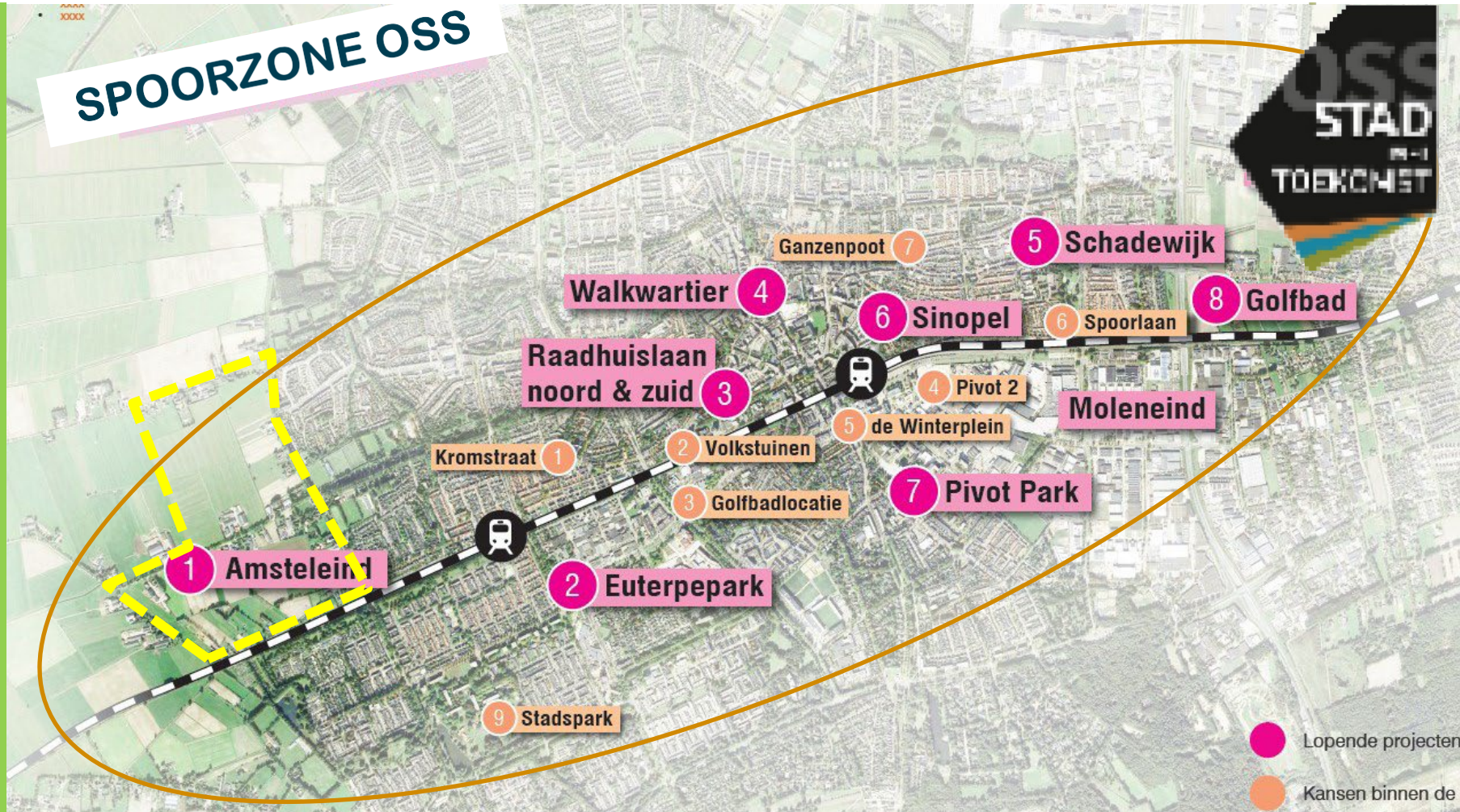
AMSTELEIND

An aerial photograph of the Amstelveen area in the Netherlands. The image shows a mix of green agricultural fields, some with distinct patterns, and clusters of residential buildings. A railway line runs along the bottom edge. The sky is clear and blue.

Bewonersavond 26-02-2024

Bouwstenen ruimtelijk raamwerk

Edwin van der Velden
(stedenbouwkundige)

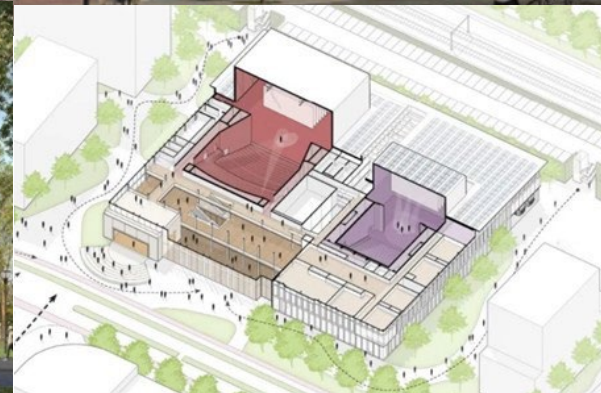


Amsteleind als onderdeel van verstedelijkingsopgave: balans in- en uitbreiden.....

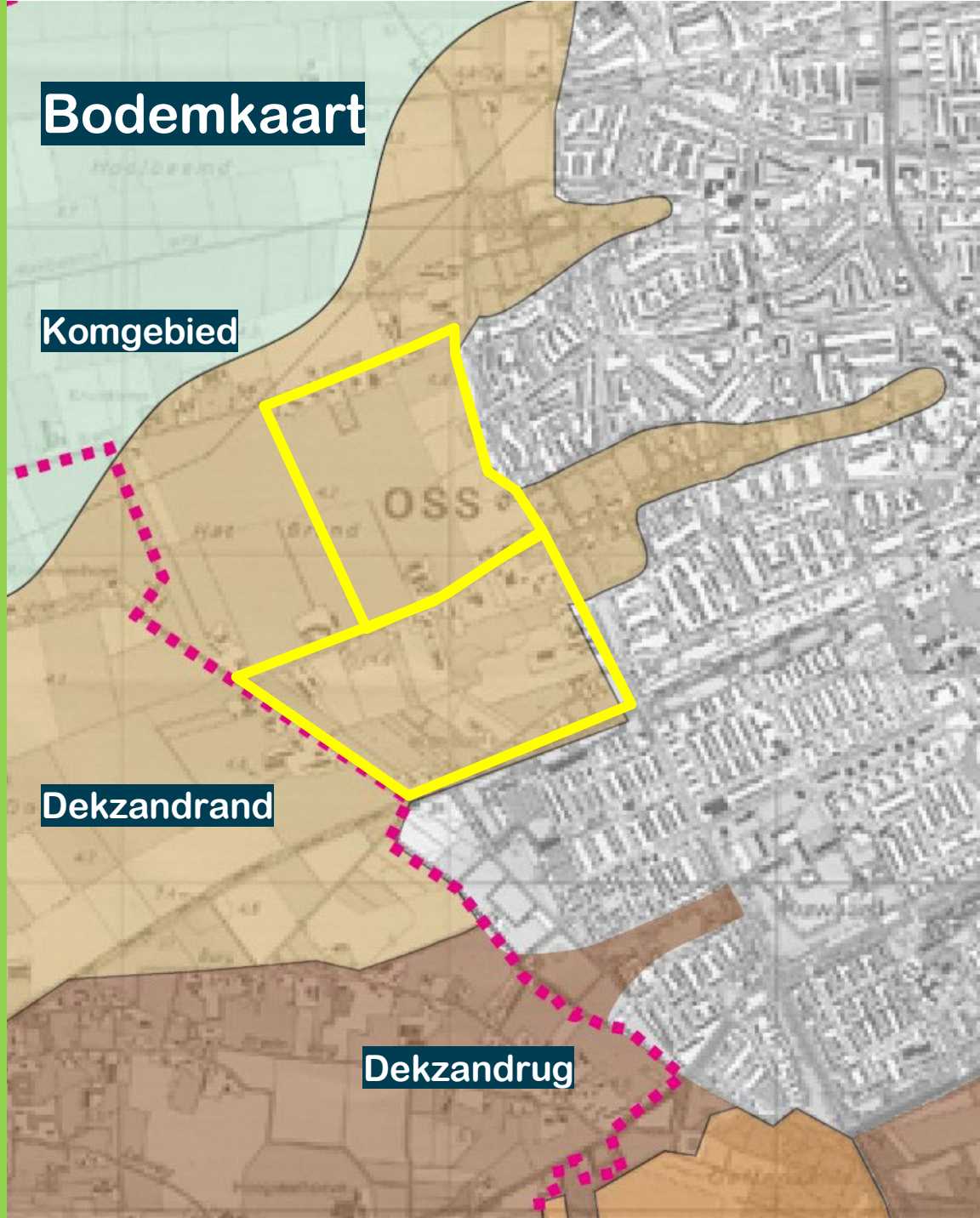
- Oss 2024 – 2040 totaal ca. 8.500 woningen erbij (obv prognose provincie nov. '23)
- Stedelijk gebied Oss – Berghem ca. 6.500 woningen
 - Binnenstedelijk ca. 3.500 woningen (o.a. Raadhuislaan – Euterpepark – Golfbad)
 - Amsteleind ca. 3.000 woningen

STAD AAN HET SPOOR – WEST8

OSS
STAD
MET
TOEKOMST

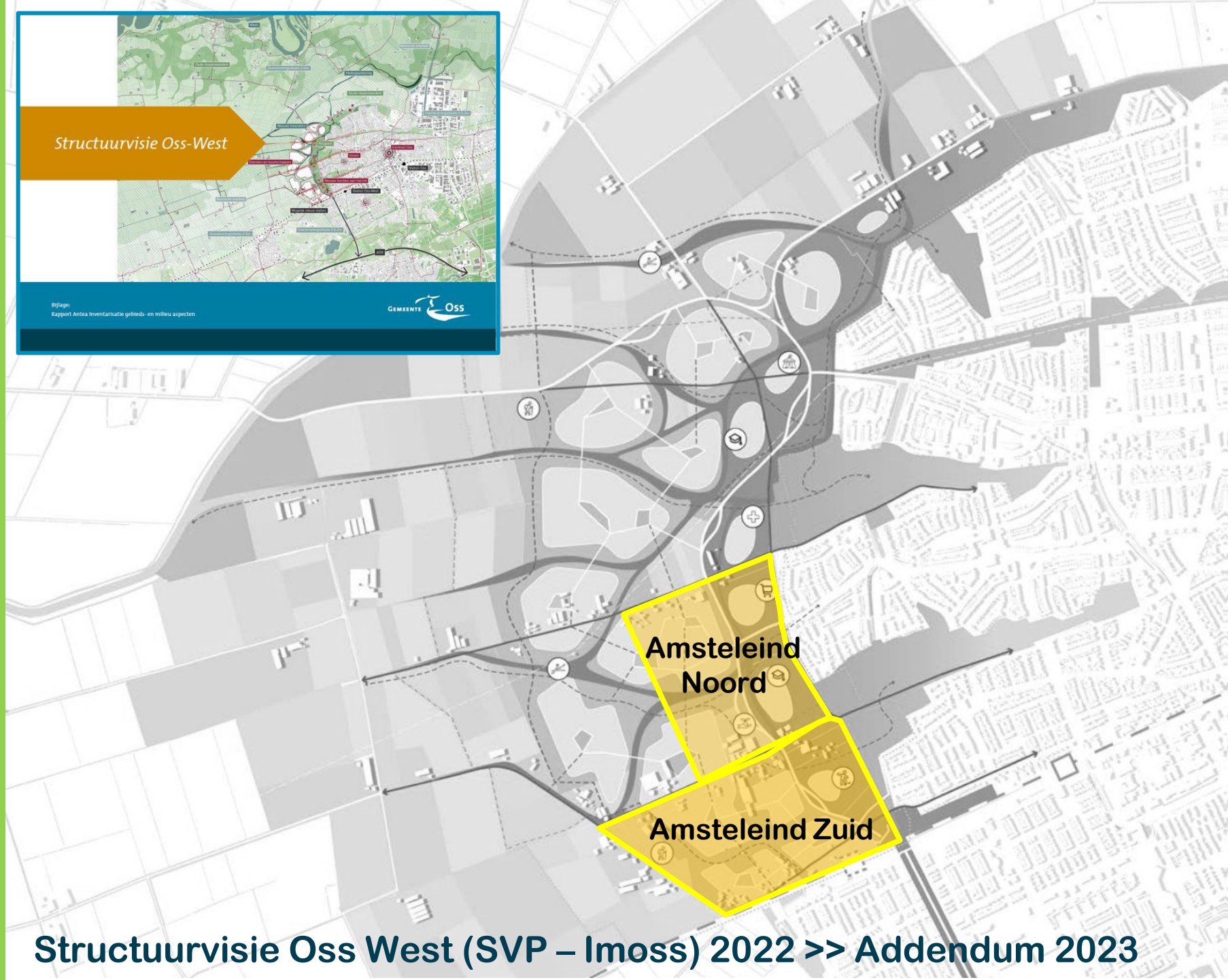
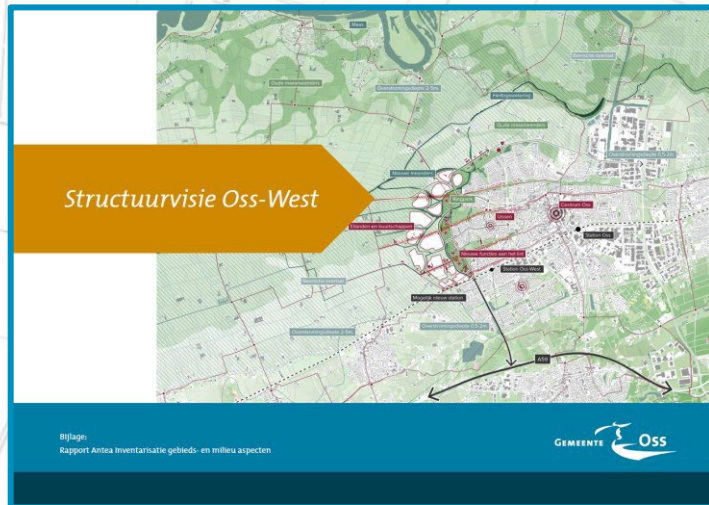


OPGAVE AMSTELEIND



Botsproef water en bodem

- Bodem en water sturend principe
- Amsteleind op dekzandrand (overgang dekzandrug – komgebied)
- Bestaand landschap als vertrekpunt voor klimaat-robuste wijk





Brandstraat

Amsteleind Noord

(Klein Amsteleind)

(Kleinussen)

Kleinussenstraat

Amsteleindstraat

Amsteleind Zuid
(optiegebied)

Heihoekstraat

Beekschehoestraat

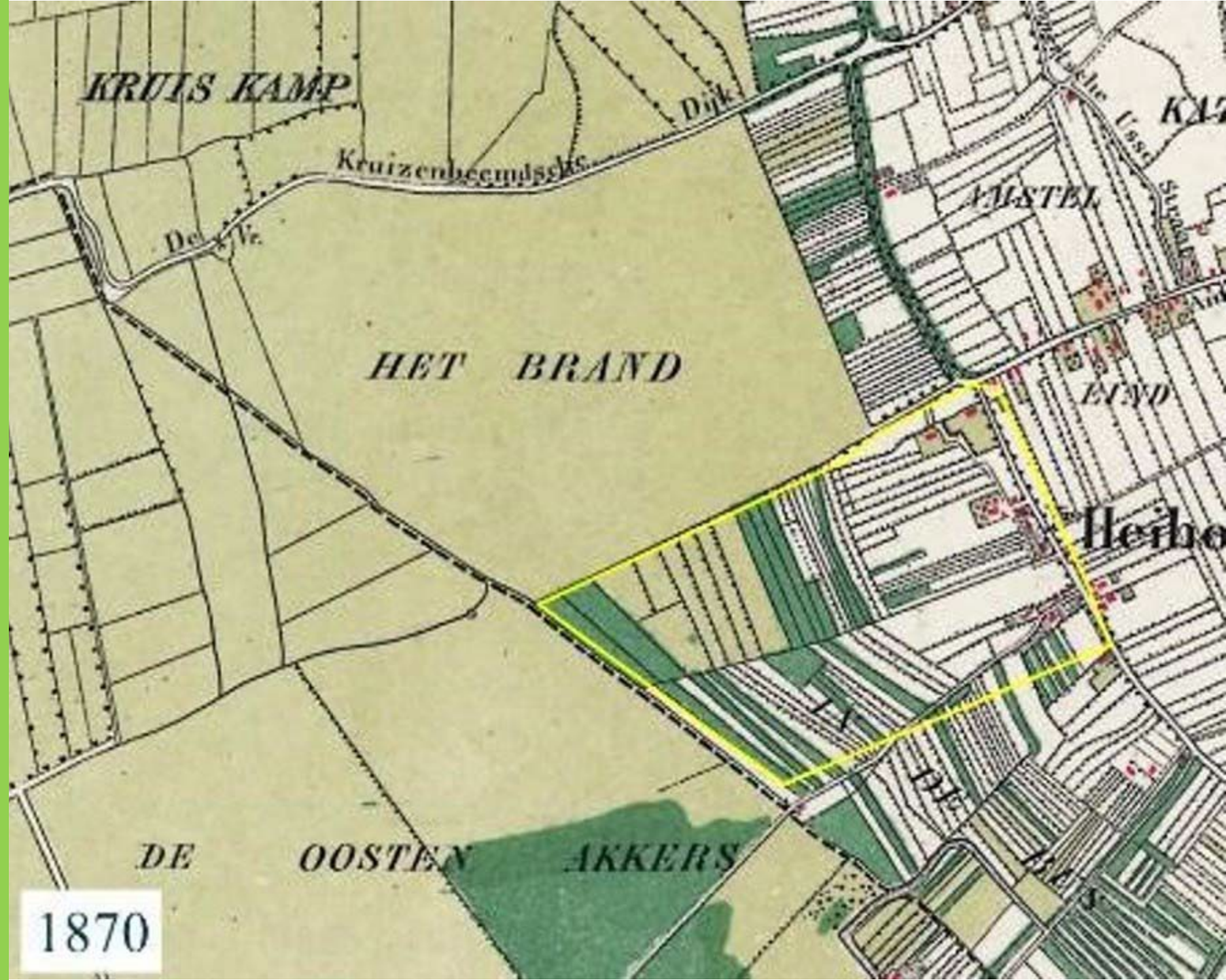
Oostenakkerstraat

ALGEMEEN

- Raamwerk: samenhangend plan met robuuste groenstructuur, verbonden met stad en landschap
- Groene, gezonde duurzame wijk ('groen tot aan de voordeur')
- Filosofie van buurtschappen, menselijke maat en collectieve voorzieningen
- Woonprogramma volgens Woonagenda Gemeente Oss. Buurt- en wijkvoorzieningen dichtbij, afgestemd op omgeving

ALGEMEEN

- Fiets en voetganger op 'pole position', snelste weg naar voorzieningen
- Kansen duurzame mobiliteit (Koersnota Mobiliteit; parkeren o.b.v. nieuwe normen, deelmobiliteit, OV)
- Amsteleind Noord reguliere dichtheid, Amsteleind Zuid meer stedelijke dichtheid
- Aandacht voor bestaande situatie, klimaat, water en bodem, milieucontouren etc



1870

VOORTBORDUREN OP CULTUURHISTORISCHE VERKAVELING



BESTAANDE BEBOUWINGSLINTEN INPASSEN ALS KARAKTERISTIEKE VERBINDINGEN

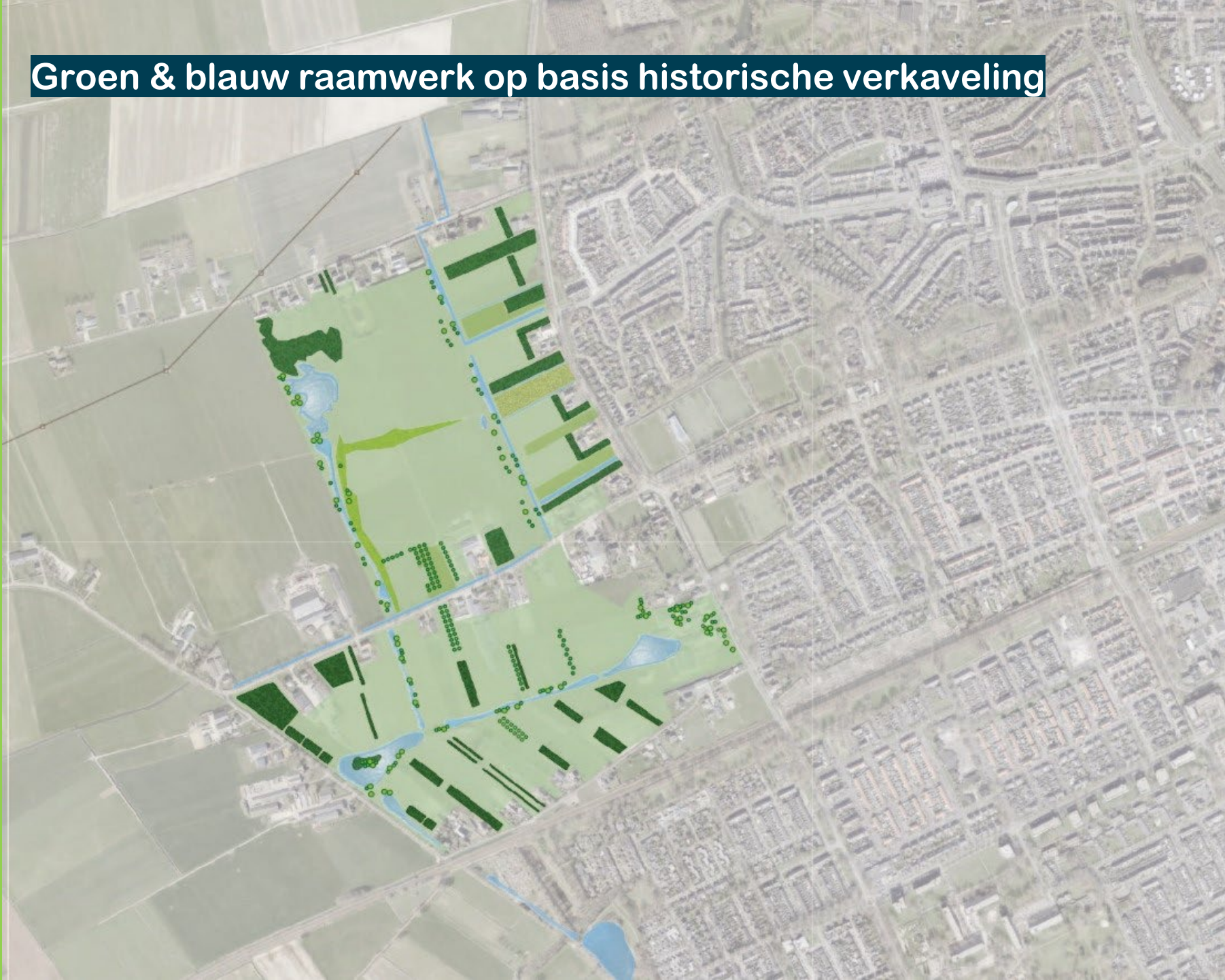


BESTAANDE WONINGEN ZO VEEL MOGELIJK INPASSEN:

MAATWERK !!



Groen & blauw raamwerk op basis historische verkaveling



Fietsnetwerk: fietsstraten via de huidige bebouwingslinten, F59



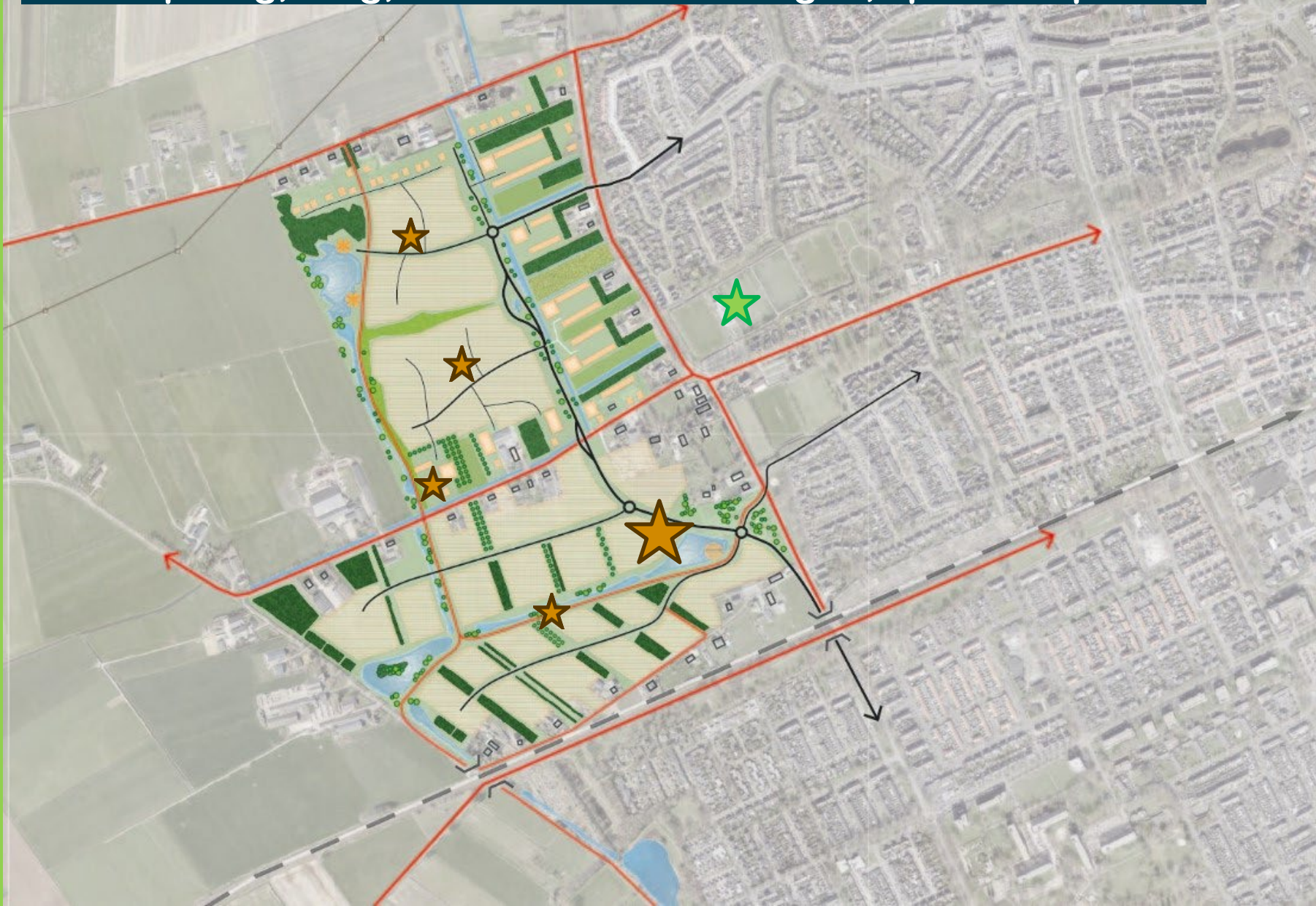
Auto-ontsluiting via een nieuwe 'parkway'



Woonbebouwing in verschillende bebouwingsclusters



Voorzieningen: concentratie vs spreiding: winkels, scholen, kinderopvang, zorg, medische voorzieningen, sport en spel.....



FIETS OP POLE POSITION....



Lithse Ham 30 minuten

**Samenhangend fiets-
netwerk:**

- Amsteleindstraat
- Brandstraat – Ussenstraat
- Kleinussenstraat – Heihoekstraat
- F59

Wolfskooi 7 minuten

Heuvel 12 minuten

**Fiets op alle schaalniveaus
centraal (wijk, buurt, straat,
blok, woning) !!**

Basis voor een autoluwe wijk

Station
West
6 minuten

Ruwert 9 minuten

Talentencampus 13 minuten
Centraal Station 12 minuten

F 59 Den Bosch – Parade
52 minuten



Geffense Plas 10 minuten
Heesch West 18 minuten



Fiets op alle schaalniveaus centraal (wijk, buurt, straat, blok, woning) !!!



AUTO TE GAST

Concept infrastructuur Amsteleind Zuid (auto):

- Hoofdontsluiting via 'Parkway' (groene stadsweg)
- Autoluwe wijk
 - geen doorgaande routes
 - auto's niet dominant in openbare ruimte



Profiel 'Parkway'

- in groen ingepaste ontsluitingsweg
- variabele maat middenberm
- oriëntatie bebouwing op de weg
- ref. Binnenhoek, Tiel





(Geparkeerde) auto minder dominant

- Geconcentreerd in parkeerkoffers
- Bij hogere dichtheid gebouwde parkeervoorziening



RAAMWERK - DEELGEBIEDEN



4 Klein Ussen

5 Klein Amsteleind

3 Amsteleindstraat

2 Centrale ruggengraat

1 Oostenakkerstraat



1. Plandeel Oostenakkerstraat:

- verkavelingsstructuur binnen 'slagen' van het raamwerk
- accent grondgebonden (stads-) woningen in het groen
- gemiddelde dichtheid
- gemiddeld 2 a 3 bouwlagen
- incidenteel appartementen
- parkeren in koffers
- inpassing bestaande woningen



Referenties plandeel Oostenakkerstraat

(Crailo Hilversum / Bosrijk Meerhoven / Kerckenbos Zeist)

- Gevarieerde woonvormen in bosrijk milieu, mix woningtypes, functies
- Collectieve ruimtes
- Groen tot de voordeur, parkeren in 'koffers'

SFERBEELD Plandeel Oostenakerstraat





2. Centrale Ruggengraat:

- hybride blokken in groene omgeving
- mix appartementen, grondgebonden stadswoningen
- hogere dichtheid, collectieve binnenhoven, gemiddeld 4 – 5 bouwlagen
- gebouwd parkeren
- div. voorzieningen

Referenties ruggengraat (Nieuwe Defensie, Merwedekanaalzone)

- gedifferentieerd bouwblok, variatie bebouwingshoogte en architectuur, mix woningtypes, mix functies
- collectieve ruimtes
- parkeren geïntegreerd



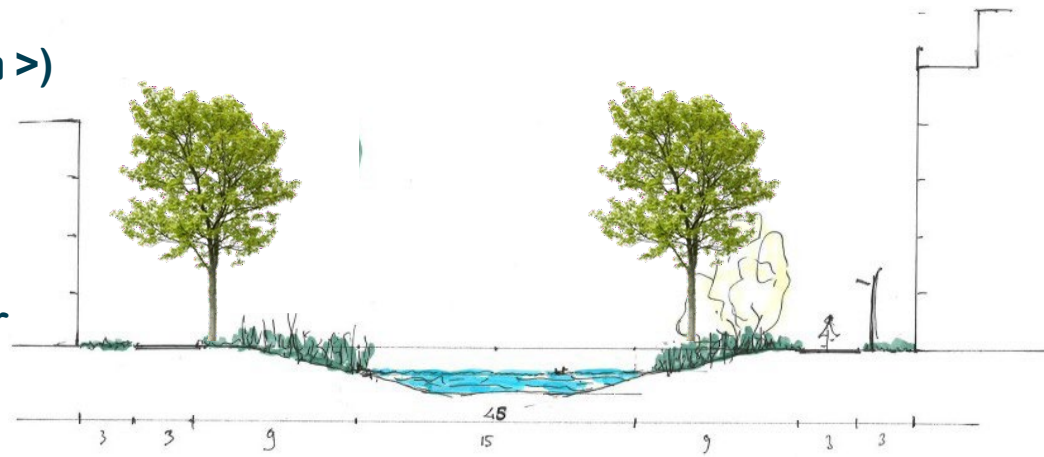
SFERBEELD Plandeel Centrale ruggengraat





Profiel 'Central Park'

- centraal landschapspark (< 45 m >)
- onderdeel stedelijke waterstructuur
- overgang stedelijk >> natuurlijk (O>W)
- opvang / vasthouden regenwater



SFERBEELD Centrale parkzone





Entree Amsteleind: 'Groene punt op de i ...'

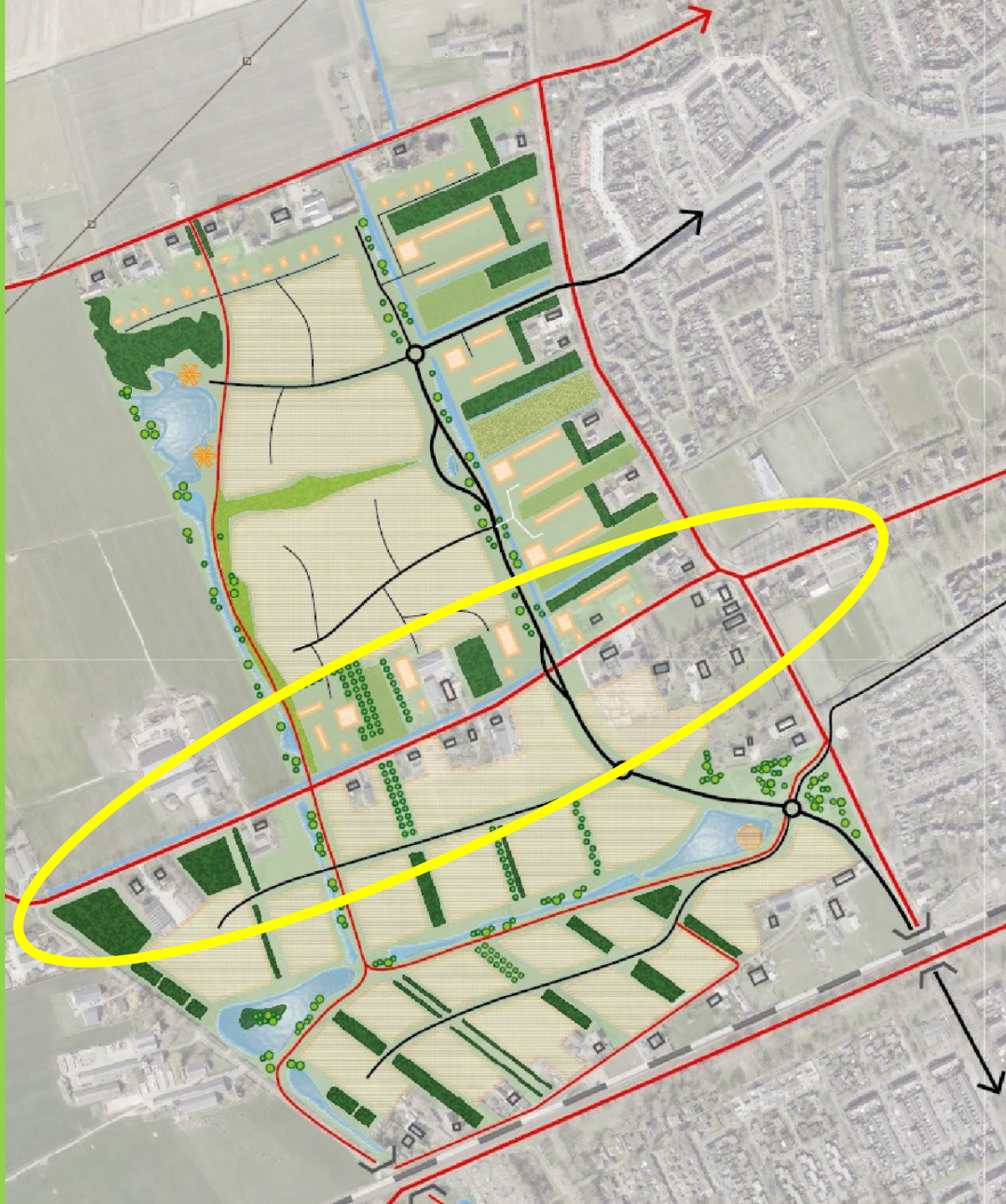
- Woontoren als entree en groen icoon
- Referenties: Long Island, Roermond / Bosco Verticale, Milaan



Profielen wadi's

- wadi's integraal onderdeel groen- / waterstructuur
- wandel- / fietspaden
- spelen, verblijfs- / ontmoetingsruimte





3. Plandeel Amsteleindstraat

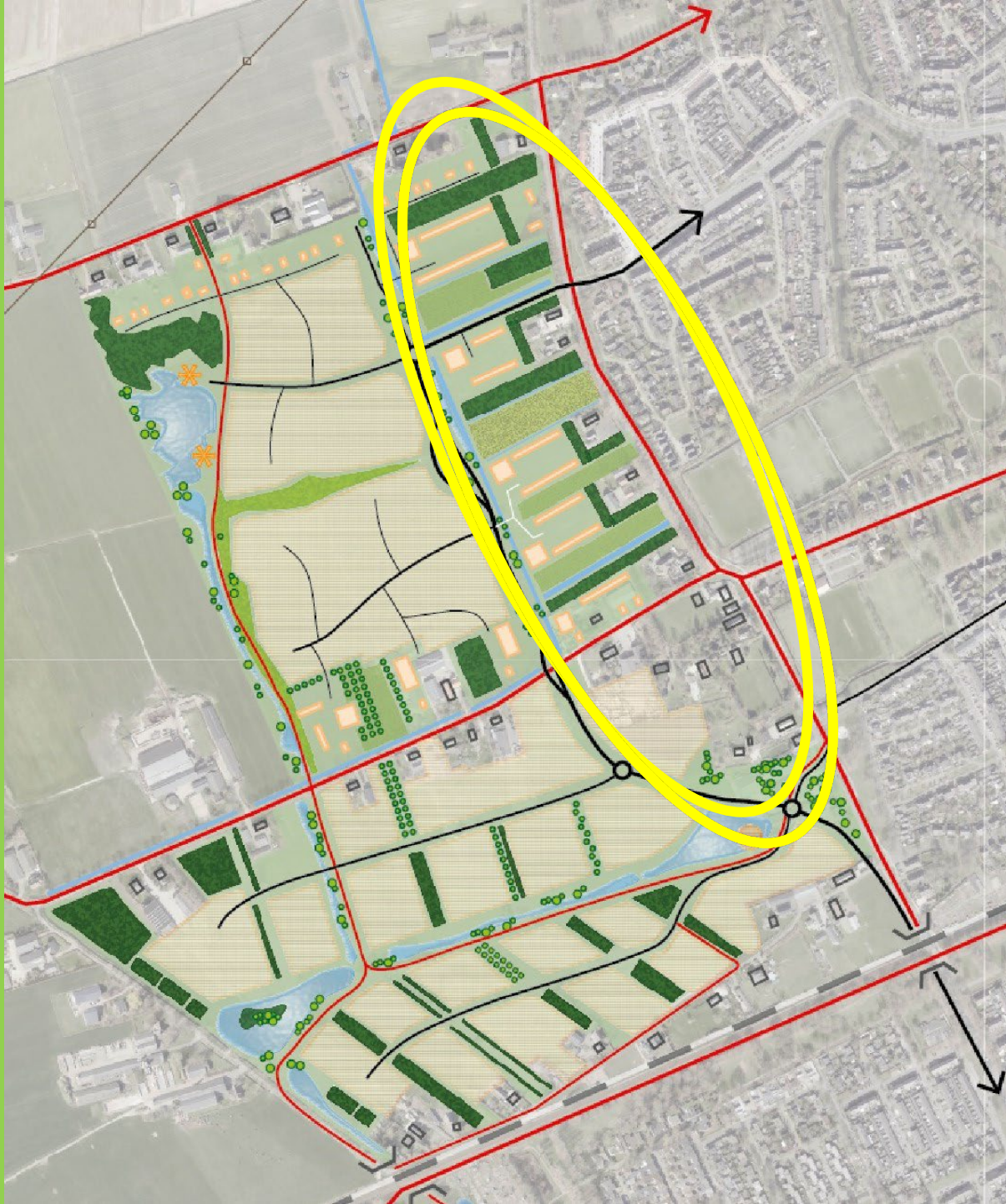
- verkavelingsstructuur ingepast in karakteristiek bebouwingslint
- mix grondgebonden (stads-) woningen – kleinschalig appartementen in het groen
- gemiddelde dichtheid, gemiddeld 2 - 3 bouwlagen
- bijzondere woonvormen, parkeren in koffers

SFERBEELD Plandeel Amsteleindstraat



SFERBEELD Plandeel Amsteleindstraat





4. Plandeel Klein Ussen

- Voortborduren op historische verkaveling
- bebouwingsclusters afgewisseld met landschappelijke groenzones
- wonen aan het groen
- mix grondgebonden woningen – kleinschalige appartementen

SFERBEELD Plandeel Klein Ussen





5. Plandeel Klein Amsteleind

- 2 bebouwingsclusters gescheiden door robuuste groenzone
- dorpsachtige opzet - buurtschappen
- beide clusters een eigen 'kern'
- mix van grondgebonden woningen en kleinschalige appartementen als accenten in 'kern' en aan de randen

SFERBEELD Plandeel Klein Amsteleind



SFERBEELD Plandeel Klein Amsteleind



RAAMWERK AMSTEELEI

