

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	08-04-2025
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Wobine Buijs-Glaudemans
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Actualisatie omgevingsbeleid 2025

Om te zorgen voor een actueel afwegingskader voor ruimtelijke plannen en initiatieven bekijken we regelmatig op welke aspecten ons ruimtelijk beleid actualisatie of verduidelijking behoeft. Na een eerste actualisatie van het omgevingsbeleid in 2021 komen we nu met een tweede actualisatie gericht op de thema's Wonen, Voorzieningen en Toerisme & recreatie. In de actualisatie omgevingsbeleid geven we aan hoe we op de verschillende thema's verzoeken beoordelen en geldt het als leidraad voor de beoordeling van plannen en initiatieven (o.a. op de intaketafel) en daaruit voorkomende wijzigingen van het omgevingsplan of vergunningen om af te wijken van het omgevingsplan.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om de Actualisatie omgevingsbeleid 2025 vast te stellen.

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Vereijken, Paul

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

Gemeenteraad 22-05-2025

A.1.2

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West' (gemeente Oss)

De raad heeft op 27 januari 2022 bestemmingsplan 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West' (gemeente Oss) vastgesteld. Ongeveer in dezelfde periode hebben de gemeenteraden van 's-Hertogenbosch en Bernheze, ieder voor eigen grondgebied, de bestemmingsplannen 'Heesch West' en 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West' vastgesteld. Tegen deze bestemmingsplannen is beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) ingesteld. De ABRvS heeft, ter voorbereiding op de inhoudelijke behandeling, de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak voor Milieu en Ruimtelijke ordening (STAB) gevraagd om advies te geven over de onderdelen verkeer en geluid.

Met dit herstelbesluit worden diverse onderdelen van de op 27 januari 2022 door de raad vastgestelde facetplan gewijzigd. Met deze wijzigingen wordt ingespeeld op de door de STAB geconstateerde aandachtspunten en wordt daarmee ook verder tegemoet gekomen aan de zorgen van appellanten.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West' (gemeente Oss) met IMRO-code NL.IMRO.0828.BPgldsplnheeschwst-VG02, met inachtneming van de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel, op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht, gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0828.BPgldsplnheeschwst-VG02.

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Pogosian, Artak

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

Gemeenteraad 22-05-2025

A.1.3

Verordening nadeelcompensatie gemeente Oss 2025

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet wijzigt onder andere de voorheen geldende planschadevergoedingsregeling, zoals die gold onder de Wet ruimtelijke ordening. In afdeling 15.1 van de Omgevingswet is de nieuwe nadeelcompensatieregeling geïntroduceerd die van toepassing is op besluiten genoemd in deze afdeling. Gelijktijdig met deze wet is ook een algemene nadeelcompensatieregeling ingevoerd in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht. Door deze wetswijzigingen is het nodig om een nieuwe nadeelcompensatieverordening vast te stellen.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De Verordening nadeelcompensatie gemeente Oss 2025 vast te stellen.
2. Te besluiten dat de Verordening advisering planschade gemeente Oss 2008 wordt ingetrokken, nadat het overgangsrecht van de Invoeringswet Omgevingswet is uitgewerkt en onherroepelijk is beslist op alle lopende aanvragen tot tegemoetkoming in planschade onder oud recht.

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Pogosian, Artak

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

Gemeenteraad 22-05-2025

A.1.4

Grondaankoop Kindlandschap De Eiber en woningbouw

Voor het project Kindlandschap De Eiber is op 24 februari 2022 een raadsbesluit genomen met betrekking tot de voorkeurslocatie om een unilocatie voor drie scholen te realiseren. Op deze locatie zal de vervanging voor de scholen in Megen, Haren en Macharen worden gerealiseerd. Om de unilocatie wordt woningbouw gerealiseerd, waardoor de school in de bebouwing komt te liggen.

De gronden voor deze locatie worden nu aangekocht waardoor deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Besluit:

1. Een strook grond aan te kopen ter realisering van Kindlandschap De Eiber en woningbouw in Megen Zuidoost;
2. Het openen van een IMVA-project voor het gedeelte woningbouw.

Organisatieonderdeel: VB-VO

Eigenaar: Janssen, Jan

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

A.1.5 Ontmoeten Maren-Kessel en 't Wild tijdelijke oplossing De Nolder en Gildehuis

Na het sluiten van de horecagelegenheid De Sleutel wordt er een onderzoek uitgevoerd voor een definitieve locatie voor een dorps huis. De investering hiervoor staat in de begroting van 2028. Om zorg te dragen dat de activiteiten van de Seniorenvereniging Levenslust tot dan kunnen blijven plaatsvinden wordt door het Gilde aan het college gevraagd een bedrag beschikbaar te stellen van € 48.000,- voor een uitbreiding van het Gildehuis.

Besluit:

In te stemmen met het onder voorwaarden beschikbaar stellen van de gevraagde middelen van € 48.000,- incl. btw voor de uitbreiding van het Gildehuis als tijdelijke huisvestingsoplossing voor de ontmoetingsactiviteiten in Maren-Kessel, van onder andere de Seniorenvereniging Levenslust;

Organisatieonderdeel: VB-VM

Eigenaar: Stephanus, Astrid

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

A.1.6 Herplaatsing ziekenhuispoort/timpaan

Wij willen de ziekenhuispoort van het voormalige St. Annaziekenhuis herplaatsen in zorgcentrum De Wellen in Oss. Er wordt al jaren gezocht naar een goede locatie voor herplaatsing. Dit is een goede, zichtbare, veilige, historisch verantwoorde en permanente plek. De kosten voor de herplaatsing bedragen 75.000 euro en worden gedekt vanuit verschillende gemeentelijke budgetten. Ook is er een bijdrage ontvangen

van Stichting Fonds Welzijn Ouderen Oss. De herplaatsing van de ziekenhuispoort valt binnen de doelstellingen die in de erfgoedvisie 'Toekomst voor O(n)ss erfgoed' uit 2021 benoemd zijn: beschermen, behouden, beheren, betrekken en beleven.

Besluit:

1. De ziekenhuispoort van het voormalige St. Annaziekenhuis te herplaatsen in zorgcentrum De Wellen in Oss;
2. de genoemde budgetten hiervoor ter beschikking te stellen;
3. de gemeenteraad te informeren over dit besluit.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Erelman – Hanselman, Martine

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

A.1.7

Locatie integrale parkeeroplossing Raadhuislaan-Zuid en tijdelijke parkeeroplossing tijdens bouwfase

in het gebied Raadhuislaan-Zuid gaan we samen met de ontwikkelende partijen aan de slag om de thema's stedenbouw (inclusief openbare ruimte), (woon)programma, integrale parkeergarage en parkeerbalans uit te werken. Het college gaat uit van een integrale parkeergarage op de locatie langs het spoor voor een capaciteit van tenminste 700 parkeerplaatsen. Daarnaast wordt onderzocht of er mogelijk tijdelijk extra parkeercapaciteit kan worden toegevoegd aan de Raadhuislaan om het tijdelijk tekort op te vangen.

Besluit:

1. Een integrale parkeergarage te ontwikkelen op de locatie langs het spoor voor een capaciteit van tenminste 700 parkeerplaatsen;
2. Kennis te nemen van de mogelijkheid tot tijdelijke extra parkeerplaatsen op de Raadhuislaan waarmee voldoende parkeergelegenheid ontstaat tijdens de bouwfase van verschillende deelprojecten en hiervoor een voorstel uit te werken;
3. Kennis te nemen van de uitwerking in gezamenlijkheid in een gebiedsontwikkeling van de thema's stedenbouw (inclusief openbare ruimte), (woon)programma, integrale parkeergarage en parkeerbalans;
4. Een budget voorbereidingskosten ter beschikking te stellen met

dekking uit de reserve Parkeren en dit te verwerken in de marap1-2025.
5. De raad later deze week per raadsinformatiebrief over dit besluit te informeren.

Organisatieonderdeel: PB

Eigenaar: Sleenwen van, Koen

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

A.1.8

Rondvraagbesluit: Studiereis Helsinki wethouder De Wit

Wethouder Hilde de Wit zal van 23-26 september 2025 deelnemen aan een studiereis naar Helsinki, Finland. Het thema van de reis is de transitie in de zorg en deelnemers zijn ongeveer 50 bestuurders (RvB) van zorginstellingen, wethouders en topambtenaren van o.a. Ministerie van VWS. Finland wordt gezien als toonaangevend in het ontwikkelen van een duurzaam, betaalbaar en toegankelijk zorgstelsel, waarbij, ondanks een snellere vergrijzing dan in Nederland, de zorgkosten laag blijven. De activiteiten bestaan uit kennismaken met het Finse gezondheidsbeleid, het bezoeken van succesvolle initiatieven en het bespreken van lokale zorgvraagstukken met de andere deelnemers.

Op de reis is de Gedragscode bestuurders gemeente Oss 2018 van toepassing (artikel 5.3.1 en volgende). Conform de code moet het college toestemming verlenen voor deelname en wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd. Ook leggen de bestuurders na afloop verantwoording af over de reis.

Besluit:

1. Toestemming te verlenen voor deelname van Oss aan een studiereis naar Helsinki van 23-26 september 2025 door wethouder De Wit;
2. De raad hierover te informeren.

Organisatieonderdeel: BA-BO

Eigenaar: Wijma, Bouke

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: W.J.L. Buijs- Glaudemans

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

A.1.9 Rondvraagbesluit: Chronologisch overzicht stukkenstroom tot maart 2026

Het college heeft een inventarisatie gemaakt van dossiers die tot de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 worden verwacht. Het gaat om dossiers die ter besluitvorming aan B&W en/of aan de raad worden aangeboden. Deze inventarisatie wordt als overzicht aangeboden aan de raad.

Besluit:

1. Bijgaand chronologisch overzicht van de stukkenstroom tot maart 2026 ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Organisatieonderdeel: BA-BO

Eigenaar: Wijma, Bouke

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: W.J.L. Buijs- Glaudemans

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

A.1.10 Rondvraagbesluit: Aanwijzing contactpersoon voor proces verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers volgens regelgeving ministerie van BZK

De heer B. Wijma wordt aangewezen als contactpersoon voor het jaarlijks door het ministerie van BZK gepubliceerde proces inzake de verrekening van neveninkomsten van politieke ambtsdragers. De contactpersoon heeft als taak om zorg te dragen voor invoer en juistheid van een aantal basisgegevens en is monitor van het gehele verrekenproces.

Besluit:

1. De heer B. Wijma vanaf heden aan te wijzen als contactpersoon voor proces verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers.

2. De aanwijzing van mevrouw M.A.H. Wittenbernds als contactpersoon voor proces verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers vanaf heden in te trekken.

Organisatieonderdeel: BA-BO

Eigenaar: Wijma, Bouke

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: W.J.L. Buijs- Glaudemans

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

B.1 OPENBAAR

B.1.1 Opinieënnota uitgangspuntennotitie Regionale Urgentieregeling

De woningmarkt staat onder druk, waardoor een eerlijke verdeling van schaarse woningen nodig is. Een regionale aanpak is noodzakelijk om te voorkomen dat regels per gemeente of woningcorporatie verschillen, wat vooral urgent woningzoekenden benadeelt. Het Rijk benadrukt de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de huisvesting van aandachtsgroepen.

Om tot een evenwichtige verdeling te komen, is een eenduidige definitie en monitoring van urgente doelgroepen nodig. Het college legt de uitgangspuntennotitie opiniërend voor aan de gemeenteraad. We halen daarmee lokaal waardevolle input op die gebruikt kan worden bij de verdere regionale uitwerking van de urgentieregeling. Uiteindelijk zal de aangepaste Huisvestingsverordening, inclusief urgentieregeling, ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Besluit:

De uitgangspuntennotitie voor de regionale urgentieregeling Noordoost-Brabant middels bijgevoegde opinieënnota ter opiniëring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Organisatieonderdeel: MM-MO

Eigenaar: Meuwissen, Ilona

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

B.1.2 Parkeren in Oss

Het huidige parkeerbeleid van de gemeente Oss is verouderd. Daarom wordt voorgesteld om de beleidsnota Parkeren in Oss – 2025 vast te stellen. Ook wordt voorgesteld om een nieuwe tariefstructuur vast te stellen en betaaltijden uit te breiden naar de avonduren. Met dit beleid:

- sluiten we aan bij de ambities van Oss, de stad van de toekomst door meer ruimte te maken voor functies, zoals verblijven en ontmoeten, en het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte;

- dragen we bij aan een aantrekkelijke, gastvrije en bereikbare (binnen)stad en;
- komen we tegemoet aan de behoeftes van onze inwoners, ondernemers, werknemers en bezoekers door de verschillende gebruikers van de stad een goede (fiets)parkeerplek aan te bieden.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het parkeerbeleidsplan Oss (raadsbesluit 6 oktober 2005) in te trekken;
2. De beleidsnota Parkeren in Oss – 2025, vast te stellen;
3. De voorgestelde tarieven uit de beleidsnota vast te stellen en de betaaltijden uit te breiden, conform bijgevoegde Parkeerverordening Oss 2025, Verordening Parkeerbelastingen Oss2025-II en Besluit Privaatrechtelijke Tarieven Oss 2025-II.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Neelen, Ellen

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 08-04-2025

Agendacommissie 17-04-2025

Gemeenteraad 22-05-2025

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden.

<u>Behandelend ambtenaar:</u>	Onderwerp	Datum collegevergadering	Datum openbaarmaking
Marieke Renders	Aantal dagen kermis Oss	01-04-2025	01-04-2025