

Besluitenlijst Openbaar College B & W

Datum 14-09-2026

Tijd 13:00 – 15:00

Locatie B&W kamer

Voorzitter F.T. de Jonge

Griffier/Secretar Hilde Reints

is

Aanwezigen B. Atman, S.M.J.N. van den Bergh, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, N.H.F. Pruijboom, H. Reints, B. Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 HAMERSTUKKEN OPENBAAR

A.1.1 Noordelijke Ontsluitingsweg

De gemeenteraad heeft gevraagd om voorbereidingen te treffen voor de Noordelijke Ontsluitingsweg. Dit verzoek komt voort uit de behoefte aan betere bereikbaarheid van Oss en het ontlasten van de Singel 1940-1945. Met de Noordelijke Ontsluitingsweg investeren we in een toekomstbestendige hoofdinfrastructuur voor zowel de auto als de fiets. Op basis van relevante onderzoeken is de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg – Oss gemaakt. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijzen ingediend, die op een aantal onderdelen hebben geleid tot wijziging van het plan. Ook zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg – Oss is nu klaar voor vaststelling.

Naar aanleiding van reacties van omwonenden waren we vrachtverkeer op de Achterschaykstraat. Tot slot besluiten we een budget beschikbaar te stellen voor aanpassingen aan woningen. Dit geldt voor de woningen waarvoor uit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau binnen niet aan de norm voldoet.

Besluit:

1. De raad voor te stellen:

- a. De wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg – Oss zoals opgenomen in [Bijlage A](#) gewijzigd vast te stellen.
- b. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van

zienswijzen en wijzigingen ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg – Oss’;

c. De delen van de bestemmingsplannen te laten vervallen die zijn aangegeven in de Pons met identificatie:

/join/id/regdata/gm0828/2026/2ee3386dd27a4f319ed4eb6262e7a829/nld@2026-08-27;10244602

d. De kennisgeving van de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan op 4 november 2026 te publiceren;

e. De wijziging van het omgevingsplan in werking te laten treden op 18 december 2026;

f. Voor de aanleg van de Noordelijke Ontsluitingsweg een totaal investeringsbedrag van € 14,7 miljoen beschikbaar te stellen in de vorm van een investeringskrediet van € 13,9 miljoen en een voorbereidingsbudget van € 0,8 miljoen;

g. In te stemmen met de financiële dekking vanuit de voorgestelde bronnen in de financiële paragraaf.

2. Een geslotenverklaring voor vrachtauto's in te stellen in beide richtingen op de Achterschaykstraat.

3. a. In totaal € 20.803,- te verstrekken voor geluidsmaatregelen aan twee woningen conform advies Nibag;

b. Geen budget beschikbaar te stellen voor geluidsmaatregelen voor de overige onderzochte woningen.

Organisatieonderdeel: PB

Eigenaar: Uden, Annemarie van

Type dossier College: B-Stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 14-9-2026

Raadsgriffie 16-9-2026

Gemeenteraad 15-10-2026

A.1.2

Reactie verzoek Energietafel inzake gezamenlijke inspanning RES-bod Noordoost-Brabant

De Energieregio Noordoost Brabant heeft ons verzocht om te bezien welke projecten een extra bijdrage zouden kunnen leveren aan de regionale opwekdoelstelling. Dit verzoek komt na een brief van de Provincie aan de Energieregio om met een voorstel te komen om de RES-doelstelling voor 2030 (alsnog) te realiseren. Wij verzoeken het college om de voorgestelde reactiebrief vast te stellen.

Besluit:

1. De brief *reactie verzoek Energietafel inzake gezamenlijke inspanning RES-bod Noordoost-Brabant* vast te stellen, waarin we

- a. De voortgang van onze gemeentelijke RES-doelstelling benoemen;
- b. Een doorkijkje geven in onze aanvullende lokale doelstelling voor 2050;
- c. Ontwikkelingen benoemen die losstaan van de opwekdoelstelling maar bijdragen aan de vorming van het energiesysteem van de toekomst.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Keers, Jeroen

Type dossier College: A-Stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 14-9-2026

A.1.3

Nieuwe straatnamen voor plan Fraterspark

In het plan Fraterspark worden in het gebied gelegen te midden van de Begijnenstraat, Fratershof, Krakenburg en Koornstraat nieuwe appartementen gerealiseerd. Bij een aantal nieuwe gebouwen kunnen bestaande straten (Krakenburg, Koornstraat) worden gebruikt om ze een adres te geven. Voor nieuwe appartementen in enkele andere nieuwe gebouwen zijn hier twee nieuwe straatnamen voor nodig. Op advies van de Commissie Naamgeving gemeente Oss is gekozen voor de straatnamen "Sint Janspad" en "Nicolaaspad". Nicolaas en Sint Jan zijn twee namen die historisch verbonden zijn aan het plangebied van het plan Fraterspark. Nicolaaspad verwijst naar de Nicolaaschool. Het Sint Janspad verwijst naar de mavo St. Jan. Beide scholen zijn opgericht door de Fraters van Tilburg, die van 1883 tot 1982 in Oss onderwijs verzorgden in het plangebied van het plan Fraterspark.

Besluit:

- 1. Nieuwe straten in Oss in plan Fraterspark te benoemen met de straatnamen "Sint Janspad" en "Nicolaaspad"
- 2. De tekening GGI 61.4.0-239 vast te stellen

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Eerelman, Martine

Type dossier College: A-Stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 14-9-2026

A.1.4

Indienen zienswijze Waterschapsverordening 2027

De Ontwerp Waterschapsverordening 2027 van de Brabantse waterschappen bevat strengere regels voor het toevoegen en wijzigen van verhard oppervlak. De gemeente Oss heeft zorgen over de werkbaarheid, proportionaliteit, financiële gevolgen en onderbouwing van deze regels. We hebben deze zorgen in de participatiefase al geuit, maar ze zijn slechts beperkt verwerkt in de Ontwerp regeling zoals die nu ter inzage ligt. Daarom dienen we een formele zienswijze in bij het waterschap Aa en Maas. We vragen het waterschap om de voorgestelde regels te heroverwegen en samen met gemeenten te komen tot een uitvoerbare, proportionele en gebiedsgerichte aanpak.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegde zienswijze op de Ontwerp Waterschapsverordening 2027 en deze in te dienen bij het Dagelijks Bestuur van het waterschap Aa en Maas.
2. De bijbehorende bestuurlijke brief te versturen naar het Algemeen Bestuur van het waterschap Aa en Maas.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Gijzen, Danielle

Type dossier College: A–Stuk

Portefeuillehouder: B. Atman

Geagendeerd

College B&W 14–9–2026

B.1 BESLUITSTUKKEN TER BESPREKING OPENBAAR

B.1.1 Verkenning locaties asielopvang

De gemeente Oss biedt al geruime tijd opvang aan asielzoekers en ontheemden uit Oekraïne op verschillende locaties.

Voor de opvang van asielzoekers heeft de gemeente vanuit de landelijke spreidingswet een taakstelling voor in totaal 464 personen. Momenteel is voor 300 personen opvang gerealiseerd. Om aan de geldende taakstelling te voldoen, is aanvullende opvangcapaciteit nodig voor minimaal 164 personen.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de vervanging van bestaande opvangcapaciteit. Hierdoor ontstaat een totale behoefte aan opvang voor minimaal 214 personen. Omdat de taakstelling in de toekomst kan wijzigen, richten wij ons op een opvanglocatie met een capaciteit van circa 225 tot 250 personen.

Het college heeft ingestemd met het starten van een verkenning naar geschikte locaties voor asielopvang, met als doel te komen tot een toekomstbestendige opvangvoorziening voor 225 tot 250 personen.

Besluit:

1. In te stemmen met het starten van een verkenning naar locaties voor asielopvang conform bijgaand startdocument “Verkennen locaties asielopvang”.
2. De raadsinformatiebrief “Verkennen locaties asielopvang” en de beantwoording van de motie “consequenties spreidingswet” aan de gemeenteraad te sturen.

Organisatieonderdeel: MM-MO

Eigenaar: Berk van den, Sander

Type dossier College: B-Stuk

Portefeuillehouder: H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd

College B&W 14-9-2026

Raadsgriffie 16-9-2026

B.1.2

Beslissing op bezwaar tegen besluit vestigen voorkeursrecht Omgevingswet Kardinaal de Jongstraat (Schadewijk)

Op 15 september 2025 heeft het college op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet besloten op een tweetal percelen aan de Kardinaal de Jongstraat een tijdelijk voorkeursrecht te vestigen. Bij besluit van 23 oktober 2025 heeft de raad besloten om op deze percelen een definitief voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet.

Hiertegen is een bezwaarschrift ingediend waarover de Commissie Bezwaarschriften heeft geadviseerd het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit met inachtneming van hetgeen de commissie heeft overwogen in stand te laten.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bezwaarschrift, gelet op de volledige heroverweging van het primaire besluit en overeenkomstig het advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 13 juli 2026, ongegrond te verklaren en het primaire besluit met inachtneming van hetgeen de commissie heeft overwogen in stand te laten.
2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de bekendmaking van het besluit en het advies van de Commissie Bezwaarschriften aan bezwaarmakers, over te laten aan het college van burgemeester en wethouders.

Organisatieonderdeel: VB-VO

Eigenaar: Seelen, Mike
Type dossier College: B-Stuk
Portefeuillehouder: N.H.F. Pruimboom
Geagendeerd
College B&W 14-9-2026
Raadsgriffie 16-9-2026
Gemeenteraad 15-10-2026

B.1.3

Grondverwervingen t.b.v. toekomstig Kindcentrum Schadewijk

In de Osse Schadewijk wordt op de locatie van het huidige Verdihuis en omliggende percelen in 2030 een nieuw Kindcentrum opgeleverd. Hiervoor dienen verscheidene percelen met eventuele opstallen verworven te worden door de gemeente. In en middels dit voorstel worden college en raad om een akkoord gevraagd. Daartoe zijn de eenmalige en structurele lasten gepresenteerd die met deze verwervingen gepaard gaan.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met de aankoop van tien percelen inclusief opstallen verdeeld over vier eigenaren voor een gezamenlijk bedrag van € 7,2 miljoen ten behoeve van de bouw van het nieuwe Kindcentrum in de Osse Schadewijk.
2. In te stemmen met de activeringen van de gronden zonder afschrijving ter grootte van € 2,6 miljoen, waarbij de jaarlijkse rentelasten van € 28.300 meerjarig zijn opgenomen in de programmabegroting 2027-2030.
3. In te stemmen met de gehele afboeking van de te slopen opstallen ter grootte van € 3,7 miljoen en deze lasten eenmalig te dekken uit de reserve binnenstedelijke transformaties.
4. In te stemmen met het in principe nadien afstoten van de twee woningen en in afwijking op voorgaande de aankoopkosten en de tijdelijke rentelasten, afschrijving en exploitatielasten van in totaal € 49.900 jaarlijks te dekken uit de reserve strategische aankopen en na verkoop de inkomsten in laatstgenoemde reserve te laten vloeien.
5. Het toekomstige saldo van de ontwikkeling van de achterblijvende locaties IKC De Regenboog en De Teugelaar terug te laten vloeien in de reserve binnenstedelijke transformaties.

Organisatieonderdeel: VB-VO
Eigenaar: Maas van der, Gert-Jan
Type dossier College: B-Stuk
Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh
Geagendeerd

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden.

Behandelend ambtenaar	Onderwerp	Datum collegevergadering	Datum openbaarmaking
Coen van Hout	Voortgang en keuzes gebiedsontwikkeling Raadhuislaan	21-05-2024	14-09-2026
Nathalie vd Pluijm	Afvalstoffenheffing 2025	9-07-2024	14-09-2026
Reinald Manders	Bestuurlijke reactie op quickscan van Rekenkamer naar inzet loonkostensubsidie in Oss	14-01-2025	14-09-2026
Coen Klasens	Aankoop grond Brandstraat 17 te Oss	19-08-2025	14-09-2026
Marieke Renders	Afvalstoffenheffing 2026	15-09-2025	14-09-2026
Sigrid Stam	Bouwclaimovereenkomst BVH voor deelgebied Kleinussen Amsteleind	4-11-2025	14-09-2026
Anne van Rooij	Strategische aankoop van Benedictuslaan 7 te Oss als locatie voor tijdelijke huisvesting van het Verdihuis	26-2-2026	14-9-2026
Anne van Rooij	Rondvraagbesluit: Wijzigingsbesluit Strategische aankoop van Benedictuslaan 7 te Oss als locatie voor tijdelijke huisvesting van het Verdihuis	21-4-2026	14-9-2026
Anne van Rooij	Verhogen bod Benedictuslaan 7 Oss	2-6-2026	14-9-2026