

Euterpepark

Bijeenkomst Wijkraad Ruwaard

OSS
STAD
MET
TOEKOMST

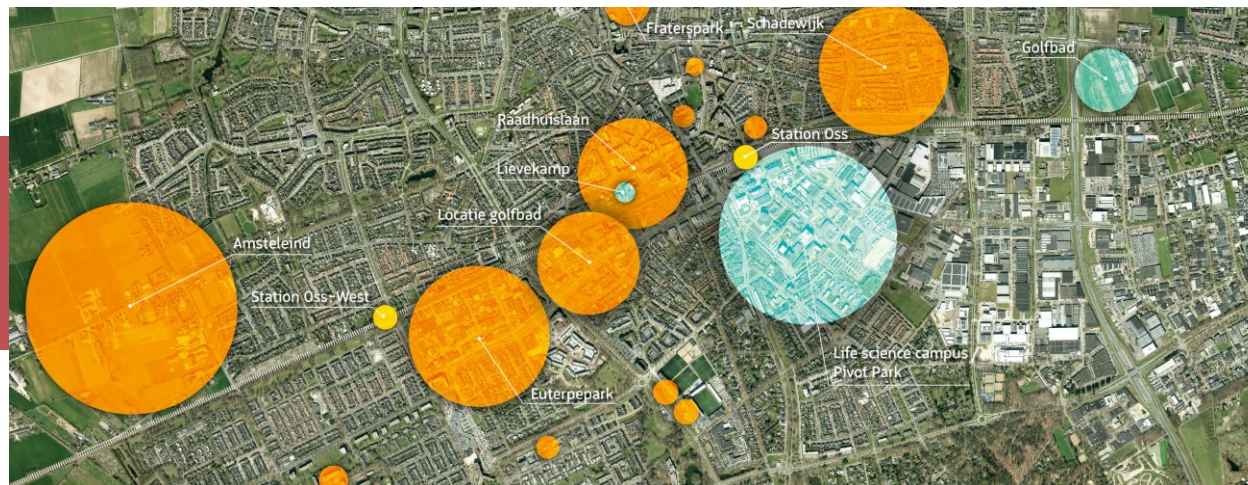
Het programma

- Oss, Stad met Toekomst
- Het uitvoeringsplan voor Euterpepark
 - Wonen
 - Werken
 - Leven
 - Verkeer
- Planning, inspraak en besluitvorming

Waar werken we aan?

- **We werken aan het uitvoeringsplan voor Euterpepark**
 - **Wonen:** Woningen voor diverse doelen en doelgroepen
 - **Werken:** Ruimten voor verschillende (soorten) bedrijven
 - **Leven:** Een fijne, duurzame en klimaatbestendige openbare ruimte
 - **Verkeer:** Goed bereikbaar en veilig onderweg, vooral voor fietsers
- We ondersteunen initiatieven van eigenaren en projectontwikkelaars in Euterpepark die voldoen aan onze visie.

De vorige bijeenkomst...



Bestaande initiatieven



Bestemming is gewijzigd



Gemeente is in gesprek
met projectontwikkelaar/
eigenaar

Woningen voor diverse doelgroepen

- **Verschillende type woningen**
 - Sociale huur, middenhuur, dure huur, goedkope koop, betaalbare koop, dure koop
- **Voor verschillende bewoners**
 - Sociale huurders (jong tot oud), starters, senioren, wonen en werken aan huis (atelierwoningen)

Ruimten voor verschillende (soorten) bedrijven

- Onderzoek gedaan bij Osse bedrijven in en buiten Euterpepark
- Maximaal 36.000 m² bedrijfsruimten realiseren
- Bedrijven dragen bij aan levendigheid van het gebied
- Met name in de Rossinistraat en Obrechtstraat
- Aan de parken in het hart ontmoeten en verblijven

Een fijne, duurzame en klimaatbestendige openbare ruimte

- Middengebied autoluw tot autovrij
- Ruimte voor voetganger en fietser
- De Osse Maatlat is het uitgangspunt voor de openbare ruimte
 - 30% groen
 - 40% fiets- en wandelpaden in de schaduw
 - Hittestress tegengaan
 - Toekomstbestendige waterberging
- Gericht op ontmoeten, verblijven, spelen en bewegen
- Aansluiten op omliggende openbare ruimte (zoals Sibeliuspark)

Goed bereikbaar en veilig onderweg, vooral voor fietsers

- Parkeren mogelijk maken en fietsgebruik stimuleren
- Voldoende parkeerplaatsen voor fietsen en auto's
 - Voor bewoners in gebouwen
 - Voor bezoekers op straat
- Snelfietsroute F59 mogelijk maken
- Logisch en veilig laden en lossen

Voorwaarden

- Goed aansluiten op de omgeving en de voorzieningen
- Veilig en toegankelijk

We houden rekening met de omgeving

- Nieuw bouwen terwijl het gebruik van de bedrijven doorgaat
- Huidige bedrijven kunnen blijven ondernemen
- Tijdelijk gebruik/verhuur dat/die afwijkt van het bestemmingsplan is bespreekbaar
- We regelen de bereikbaarheid van bestaande en nieuwe gebouwen
- We maken het aanpassen van het spoor mede mogelijk

Er kunnen conflicten ontstaan → We zorgen voor goede informatievoorziening en goede communicatie.

We gaan het uitvoeringsprogramma vaststellen

- We vormen één plan met daarin de plannen voor woningen, bedrijfsruimten, openbare ruimte en mobiliteit
- Het duurt 10 tot 15 jaar om deze plannen uit te voeren
 - Tussentijds kunnen we, waar nodig, aanpassen of aanscherpen

Welke besluiten worden genomen?

November 2025

- Concept uitvoeringsplan gereed
- Plan bespreken met initiatiefnemers en projectontwikkelaars

U kunt reageren op het concept tijdens een bewonersbijeenkomst in november.

December 2025

- Reacties verwerken in definitief uitvoeringsplan
- Definitief besluit door College van Burgemeester en Wethouders over het uitvoeringsplan

Daarna gaan we aan de slag met de uitvoering

Wilt u vaker uw reactie geven?

- Doe mee aan ons inwonerspanel!
- **Doel:** Inzicht in wensen van mogelijke inwoners over de openbare ruimte en bereikbaarheid van voorzieningen
- **Hoe?** Onderzoek, wandeling, gesprekken en inbreng ervaringsdeskundigen



Heeft u nog vragen?

Stel ze nu, vul het **reactieformulier** in of mail ons later naar **euterpepark@oss.nl**

oss
**STAD
MET
TOEKOMST**