



NIEUWSBRIEF STATIONSKWARTIER

mei 2025

Beste lezer,

De vraag naar nieuwe woningen in Ravenstein is groot. Het is belangrijk dat er de komende jaren voldoende betaalbare woningen komen. De nieuwe woonwijk Stationskwartier in Ravenstein komt dichtbij het station. In de nieuwe wijk komen ongeveer 330 woningen. De woningen worden voor verschillende doelgroepen gebouwd waaronder ouderen, starters en jonge gezinnen.

In deze nieuwsbrief lees je wat er de komende maanden gaat gebeuren in het Stationskwartier Ravenstein. We vertellen je over de ontwikkelingen in zowel het noordelijke als het zuidelijke deel van het gebied. Ook geven we informatie over het werkverkeer en het inrichtingsplan.

Hoe gaat het stationskwartier in het zuidelijk deel eruit zien?

In het inrichtingsplan is te zien hoe een gebied eruit komt te zien wanneer de bouw klaar is.

Op 5 februari 2025 liet Mooiland zijn bouwplannen zien aan omwonenden. De gemeente was hier ook aanwezig om het concept inrichtingsplan te laten zien. Op 12 februari 2025 heeft de gemeente tijdens de openbare dorpsraadvergadering uitleg gegeven over de ontwikkelingen van het Stationskwartier.

Naar aanleiding van vragen van bewoners van de Dorskamp werd er op 12 maart 2025 een extra inlooppavond voor hen georganiseerd. Tijdens deze avond is door de gemeente veel informatie opgehaald.

Een aantal ideeën en vragen van bewoners zijn meteen verwerkt in het inrichtingsplan. Bijvoorbeeld het toevoegen van groen-blijvende bomen of struiken in de bestaande groenstrook om doorkijk te voorkomen. Sommige ideeën worden nog onderzocht.

Wil je het plan wat groter zien of wil je inzoomen op bepaalde onderdelen, kijk dan op:

www.oss.nl/stationskwartier

Op deze website vind je ook een overzicht van veelgestelde vragen én antwoorden.

Het inrichtingsplan ziet er zo uit



Het zuidelijke gebied (de sportvelden)

Op 6 mei zijn de straatnamen van Ravenstein Stationskwartier zuid vastgesteld. De namen zijn aangedragen door het Sint Barbara Gilde, met steun van de heemkundekring Ravenstein. De woningen krijgen een adres aan: Koningssingel, Het Gilde, Tamboer of Vaandrig.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

Voetbalvereniging VESTA '19 stopt eind mei 2025 met hun activiteiten op het terrein. Hierna gaan we verder met de voorbereiding voor de bouw.

De verwachte planning is als volgt:

Jun

Goede bescherming voor bevers, dassen en vleermuizen (juni)

De gemeente is verplicht om rekening te houden met beschermde diersoorten. In het Stationskwartier zijn verschillende beschermde dieren aangetroffen, zoals bevers, dassen en vleermuizen. Voor deze dieren zijn alternatieve verblijfplaatsen gecreëerd, zodat ze veilig verder kunnen leven. Na de kwetsbare periode, waarin de dieren jongen krijgen en grootbrengen, mogen de oude verblijfplaatsen worden verwijderd.

In het noordelijk deel hebben we een stuk zo ingericht dat het prettig wonen is voor bevers en dassen. De komende maanden kan de beplanting groeien. In september is het gebied dan geschikt genoeg voor de dieren om er te gaan leven.



Jun

Bodemonderzoek door Mooiland (juni)

Op 10 en 11 juni gaat Mooiland bodemonderzoek (sondering) uitvoeren. Een sondering is een test om te kijken hoe stevig de grond is en welke fundering er nodig is voor de woningen die zij gaan bouwen.

Jun-sep

Archeologisch onderzoek (juni en september)

Vanaf 25 juni start het bedrijf Archol op verschillende locaties in het zuidelijk gebied met archeologisch sleuvenonderzoek. Het onderzoek wordt in twee fasen uitgevoerd. De tweede fase van het onderzoek start in de eerste week van september, dan wordt het gebied bij Schaadries onderzocht.

Jul-aug

Slopen van bestaande gebouwen (juli en augustus)

In juli en augustus worden de bestaande gebouwen van VESTA '19 en overige elementen op het voormalig voetbalterrein gesloopt en verwijderd.

Sep

Start bouwrijp maken (september)

In september starten we met het bouwrijp maken. De grond wordt dan voorbereid zodat de bouw kan beginnen.

Eind 2025

Start bouw woningen (eind 2025)

Aan het einde van 2025 begint de bouw van de eerste woningen. Mooiland start met het bouwen van grond-gebonden woningen.

2026

CPO-vereniging 'Ravenstein Bouwt' start met bouwen

CPO-vereniging 'Ravenstein Bouwt' gaat 24 verschillende soorten woningen bouwen op het zuidelijke gedeelte. De bouw start in 2026.

Het noordelijk gebied

De verwachte planning is als volgt:

2025

Vinden van de juiste ontwikkelaar

Om de juiste ontwikkelaar met het beste plan voor Stationskwartier te vinden, is de gemeente een aanbesteding gestart. Ook wel tender 'Bendelaar' genoemd. Deze tender loopt. De verwachting is dat de gemeente eind 2025 een keuze zal maken. Daarna kan de gekozen ontwikkelaar aan de slag met uitwerking van zijn plannen.

2026

Een veilige plek voor bevers en dassen

In het noordelijk gebied is een vervangend dassen/bever burcht gemaakt waardoor bevers en dassen veilig kunnen leven.

2026

Archeologische vondsten

Op twee locaties in het gebied zijn sporen gevonden van bewoning in midden-/laat-neolithicum of vroege bronstijd. Op deze locaties worden opgravingen gedaan. De opgraving zal na de zomervakantie gedaan worden, de exacte datum is nog niet bekend.

Jun-sep 2026

Welke route rijdt het werkverkeer?

Tijdens het bodemonderzoek, het archeologisch onderzoek en de sloop rijdt het werkverkeer via Dorskamp 38-42.

Vanaf de bouwfase komt er een bouwweg vanaf de Schaafdries. Omwonenden krijgen van de aannemer tijdig meer informatie.