



12 februari 2025 – Openbare dorpsraadvergadering

Stand van zaken Project Stationskwartier

Het plan

- Circa 330 woningen (verschillende typen)
- Tunnel (ongelijkvloerse spookruising)
- Landschapsplan voor goede inpassing omgeving (rekening houdend met beschermde diersoorten)
- Bestemmingsplan vastgesteld 12 december 2024
 - > beroep ingediend (inhoud nog niet bekend, consequenties nog niet duidelijk)





Het noordelijk deel (bendelaar)

- Circa 190 woningen
- Tender > ontwikkelaar, stedenbouwkundig plan
- Mogelijk enkele particuliere bouwkavels
- Ontsluitingsweg De Rijt (aanleg bouwweg voor start bouwwerkzaamheden, fietsers en auto verkeer gescheiden)
- Groene landschappelijke inpassing
- Aandacht voor trillingen en geluid
- Archeologie (opgraving)
- Tunnel
- Voldoende waterberging

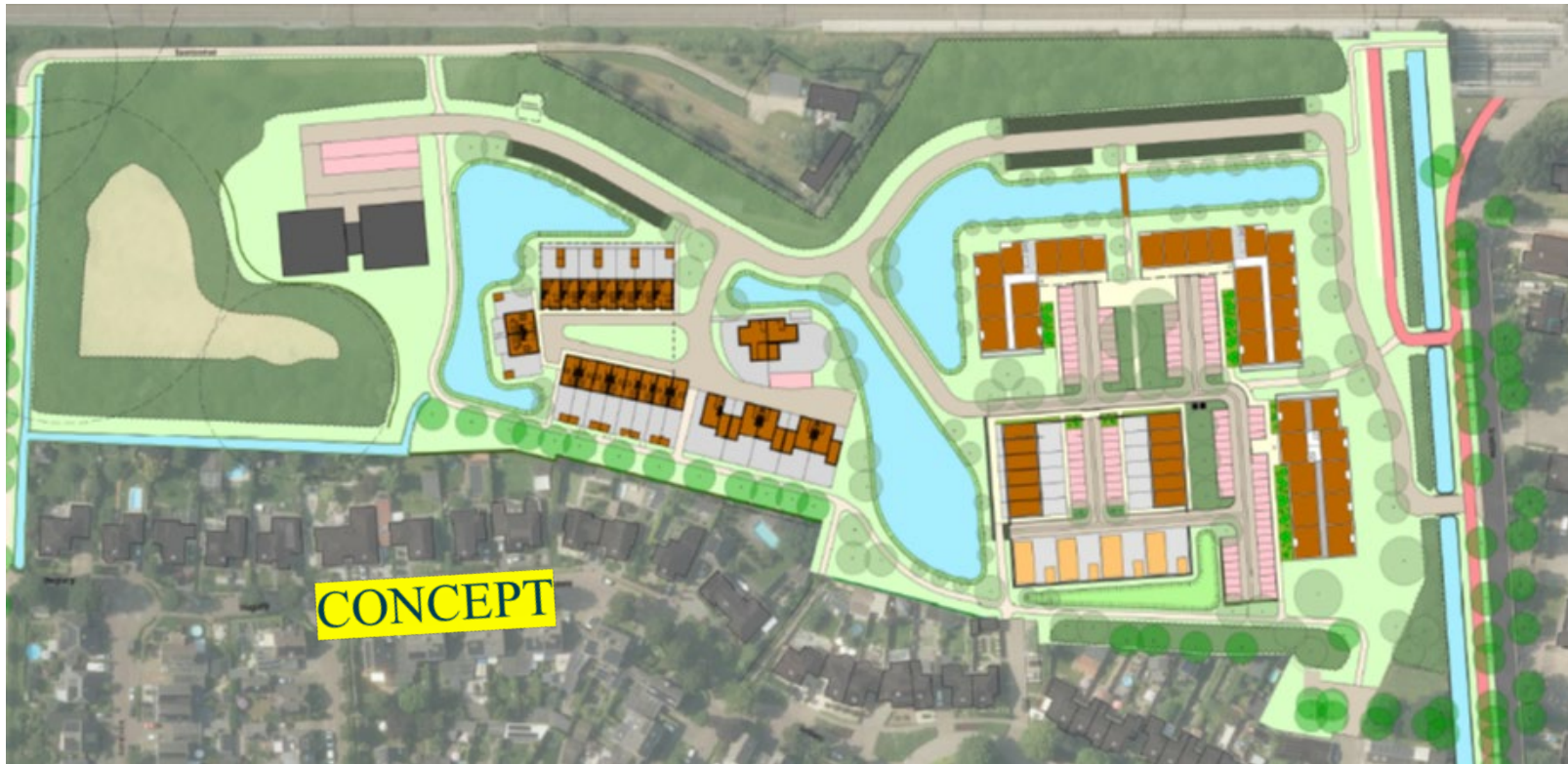
Globale Planning Bendelaar

2 ^e kw 2025:	afronding tender + start uitwerking stedenbouwkundigplan
2 ^e /of 3 ^e kw 2025:	opgraving (archeologie)
2025:	voorbereiden uitvoeren delen landschapsplan
2 ^e kw 2026:	uitvoering (aanleg bouwweg, etc)
4 ^e kw 2026:	start werkzaamheden (bouwrijp maken, daarna start bouw eerste woningen)
2027:	start werkzaamheden tunnel
2034:	afronding bouwwerkzaamheden

Planning is onder voorbehoud

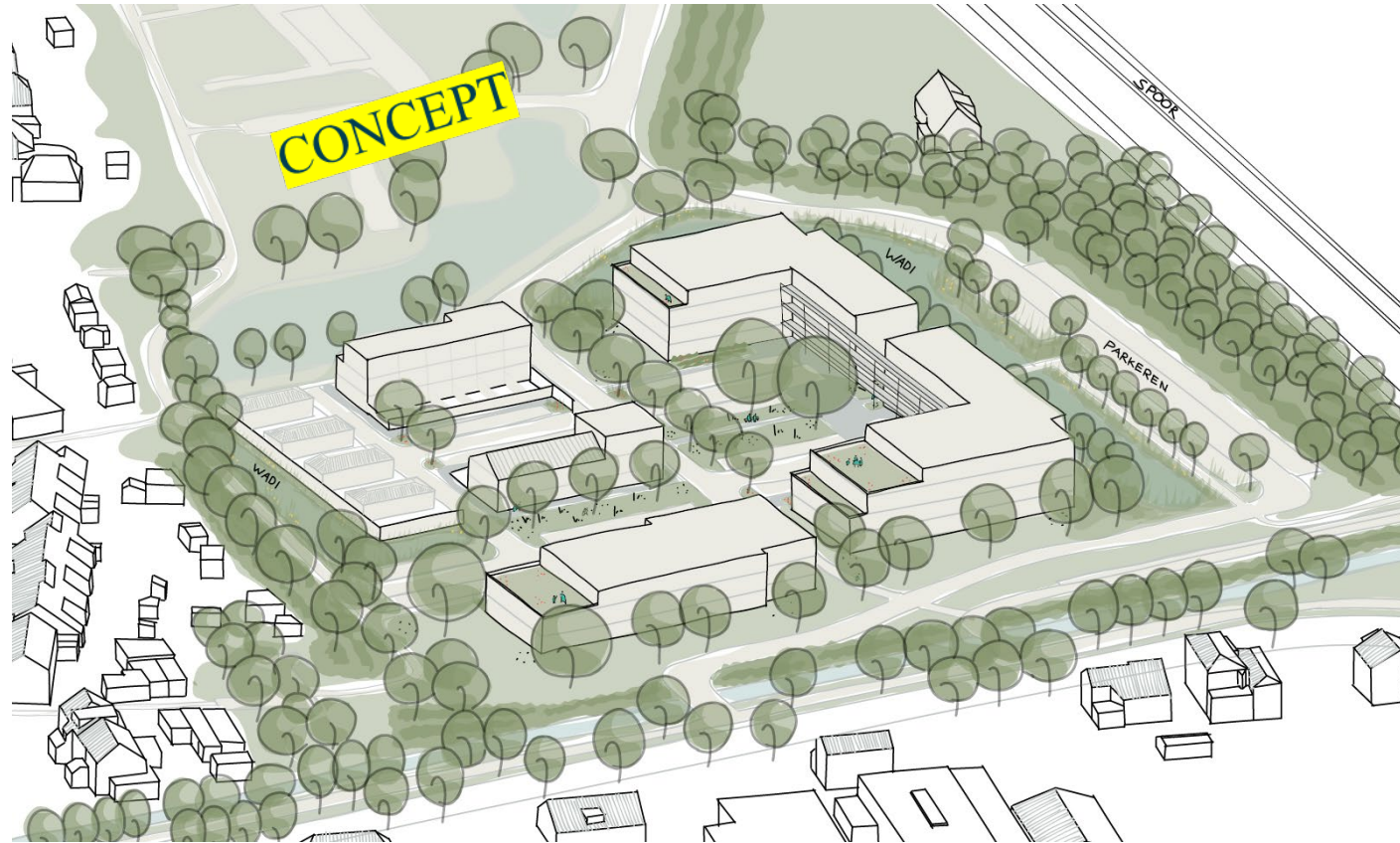
Het zuidelijk deel (sportvelden)

Inrichtingsplan



- Circa 140 woningen
- Tunnel
- Behoud groenstrook en locatie dassenburcht
- Voldoende waterberging
- Extra parkeerplaatsen tbv reizigers NS

Mooiland



- 109 woningen 4 woonwagens
- Omgevingsdialoog op 5 februari: voorlopig ontwerp

Overige ontwikkelingen Zuid

- CPO: Ravenstein bouwt
24 woningen (verschillende typen)



- Nog uit te werken
Bouwblok nabij dassenburcht



Globale Planning Sportvelden

- 1^e helft 2025: Mooiland en CPO werken hun plannen verder uit
- Medio 2025: beëindiging activiteiten V.V.Ravenstein, archeologisch sleuvenonderzoek
- 3^e kw 2025: bouwrijp maken
- 3^e kw 2025: uitwerken resterend bouwblok
- Eind 2025: start bouw eerste woningen
- Circa 2030: afronding bouw

Planning onder voorbehoud

Algemeen

Website: www.oss.nl/stationskwartier

Vragen tijdens de pauze ...

Of mailen naar a.zaadnoordijk@oss.nl