

Ontwerp- omgevingsprogramma Euterpepark

November 2025

STAD
MET
TOEKOMST

Programma

- Ontwerp-omgevingsprogramma presenteren
 - Met ruimte om vragen te stellen
- Reacties ophalen

Spoorzone Oss

Stad met Toekomst



Waar ligt Euterpepark?



Wat is een omgevingsprogramma?

- Programma van de gemeente Oss
- Nieuw woon-werkgebied creëren
- Richtlijn voor plannen van initiatiefnemers
- Kaders voor de gemeente om initiatieven te toetsen
- Huidige bestemmingsplan blijft van toepassing totdat het omgevingsplan door de gemeenteraad is gewijzigd

Stedenbouwkundig plan



Wonen

- 2500 woningen
- Parkeren - bewoners in gebouwen, bezoekers in openbare ruimte

Soort	Aantal		Toelichting
Sociale huur	35%	875	Huurwoningen voor mensen met een lager inkomen. Deze woningen blijven minimaal 25 jaar in deze prijsklasse.
Middenhuur	15%	375	Woningen voor mensen die teveel verdienen voor sociale huur, maar niet genoeg voor dure huur. Deze woningen blijven minimaal 10 jaar in deze prijsklasse.
Betaalbare koop	30%	750	Koopwoningen die als betaalbaar worden beschouwd, volgens landelijke normen.
Vrije sector	20%	500	Duurdere huur- en koopwoningen voor mensen die meer te besteden worden.
	100%	2500	

Voorbeeld van verdeling

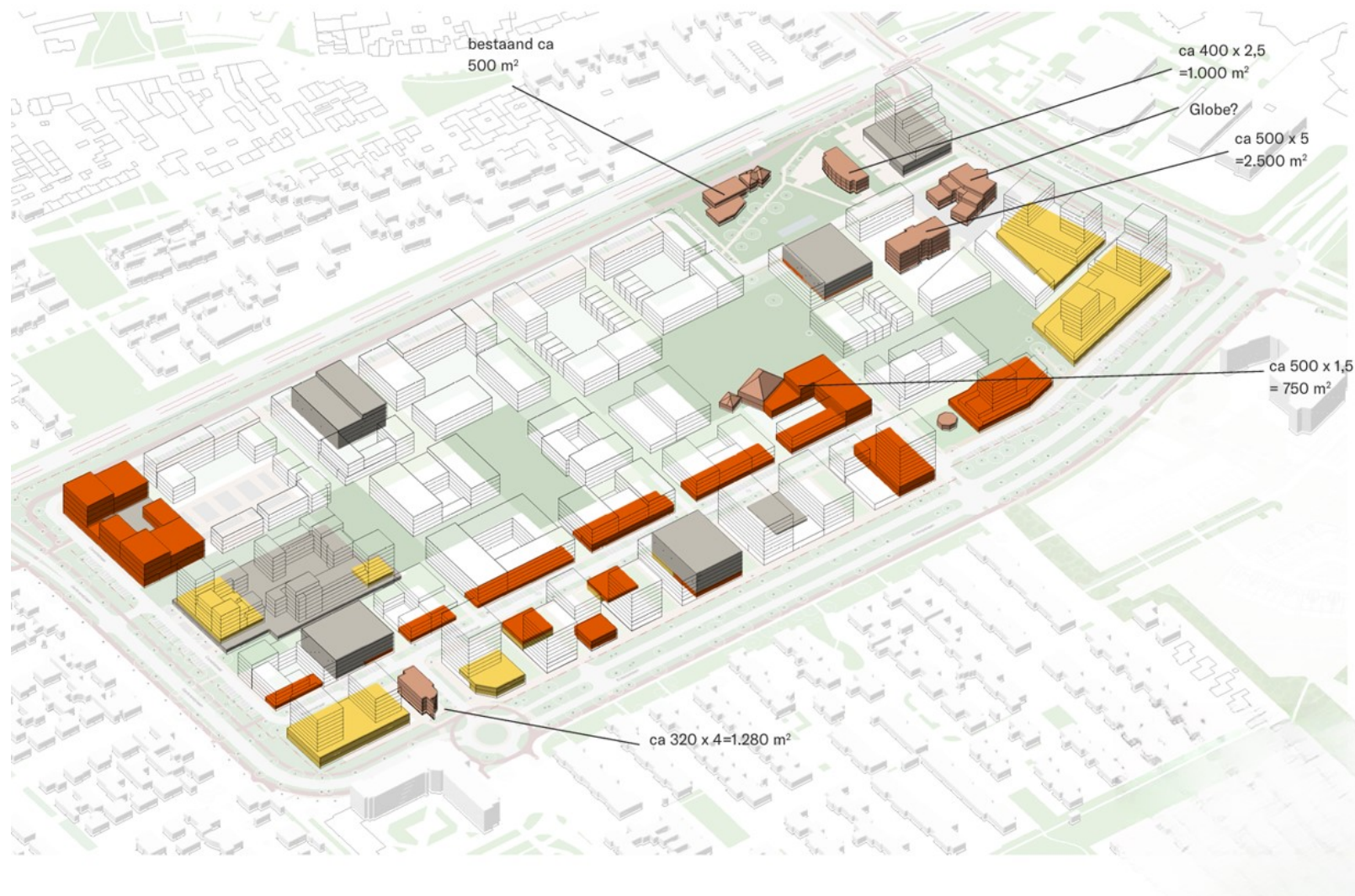


- Red Sociale huur
- Blue Middenhuur
- Dark blue Koop
- Light blue Koop
- Grey Parkeren

Werken

- 36.000 m2 bedrijfsruimte
 - Op basis van onderzoek onder Osse ondernemers
 - In plinten, op verdiepingen of in aparte (verzamel)gebouwen
- Bedrijven parkeren in garage, bezoekers in openbare ruimte
- **Geen** concurrentie met centrum en De Ruwert
- **Wel** kantoren, woon-werkcombinatie, bedrijven in lage milieucategorie, (para)medische diensten en voorzieningen, dienstverlening, kinderopvang, sportbedrijven

Voorbeeld van verdeling



- Werken
- Voorzieningen
- Bestaand werken
- Atelierwoningen
- Parkeren

Openbare ruimte

- Ruimte voor ontmoeten, bewegen en spelen in de openbare ruimte
- Aansluiten op omliggende buurten zoals Sibeliuspark
- Middengebied autovrij, behalve hulpverlening
- Vergroenen en wateroverlast tegengaan

Eerste idee inrichting gebied



Vervolgstappen

December 2025

Omgevingsprogramma vaststellen

Begin 2026

Omgevingsprogramma bespreken met gemeenteraad

Vanaf 2026

Projectontwikkelaars werken projecten uit

Eind 2026/begin 2027

Volgende wijziging omgevingsplan

Reacties ophalen

- *Wat spreekt u aan?*
- *Wat ziet u graag aangescherpt?*

Dank voor uw aanwezigheid en bijdrage!



Vragen, ideeën of opmerkingen?

*Stuur een mail naar **euterpepark@oss.nl***